

2017年2月16日

軒先株式会社

ジェイレックス・コーポレーション株式会社

## 軒先、ジェイレックス・コーポレーション 不動産開発におけるスペース活用の最大化のため提携

軒先株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：西浦 明子、以下 軒先）とジェイレックス・コーポレーション株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：春田 英樹、以下 ジェイレックス）は、不動産開発におけるスペース活用の最大化のため提携いたします。



昨今、不動産開発及び管理において、遊休不動産・スペースの活用問題がクローズアップされています。今後の不動産は、計画段階から、スペース短期利用や様々な利用用途も視野に入れた計画が求められています。

不動産の開発計画において、これまでの完成後の高度利用だけでなく、計画の各フェーズのスペース環境にあわせて、オンデマンドで効率的な不動産運用を実現するために、今回、「不動産開発」と「不動産の短期利用」に強みを持つ両社で業務提携し、包括的な不動産活用提案を行っていきます。



設立以来、マンション事業を軸に事業を展開、14期連続の増収増益を続け、売上140億円超企業に成長。時代の変化とお客様のニーズに合わせて、不動産サービスを総合提案。

### 不動産をもっと“楽しく”



- マンション開発事業
- 空間活用事業
- 収益不動産管理保有事業

資本金：4億8588万円  
売上高：141億2300万円（2016年6月期）



屋内・屋外含め、あらゆる遊休不動産をシェア

ビジネススペースと駐車スペースの2つのスペースシェア事業により、toB、toCを問わず、様々なご利用者やご利用プランを遊休不動産スペースに提供し、新たな価値を創造。

#### スペースシェア



店舗や催事スペースから屋外スペースまで、ポップアップストア用スペースのマーケットプレイス



#### 駐車場シェア



お出かけ時の駐車場難民を救う、駐車スペースシェアによる駐車場の事前予約サービス



ジェイレックスが手がける不動産開発計画の各フェーズのスペース環境に合わせて、スペースの最適な短期利用提案を、軒先は自社が運営するスペースシェアサービス「軒先ビジネス」・「軒先パーキング」を通して行っています。

2つのスペースシェア事業を行う軒先は、toB、toCを問わず、様々なご利用者やご利用プランをスペースオーナーにご提供できることが強みです。

ジェイレックスは、設立以来、マンション事業を軸に事業を展開、14期連続の増収増益を続け、売上140億円超企業に成長。仕入れから開発・管理まで、一貫した業務体制を構築、不動産サービスを総合的に提供しており、時代の変化とお客様のニーズに合わせた総合提案を実現しています。今後、軒先との提携により不動産開発中の土地の有効活用も積極的に行うことが可能になります。

#### 【各フェーズの環境に合わせたスペースの活用例】

今回の提携により、開発段階の更地や施工中の土地等も有効に活用でき、スペースオーナーだけでなく、近隣住民や工事業にも便利なサービスを提供することができます。

- ・用地取得後・・・取り壊し建物の内外でのポップアップストア等
- ・更地・・・移動販売による屋外フードコートや、事前予約式パーキング利用等
- ・施工中・・・工事業業者向けのランチ移動販売や近隣駐車スペースの提供等
- ・竣工後・・・空き店舗のポップアップストア、コモンスペースでのポップアップイベント等

**【会社概要】**

社名：軒先株式会社 ( <https://www.nokisaki.com> )

所在地：東京都千代田区平河町2-5-3 Nagatacho GRID 3階

設立：2009年4月

代表者：西浦明子（代表取締役）

社名：ジェイレックス・コーポレーション株式会社 ( <http://www.j-rex.co.jp> )

所在地：東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト16F

設立：2002年10月

代表者：春田英樹（代表取締役）

**【本件に関するお問い合わせ先】**

軒先株式会社 PR担当(ベンチャー広報)：耳塚（みみづか）

電話：080-5512-1152 E-mail：mimizuka@v-pr.net

ジェイレックス・コーポレーション株式会社 担当：鈴木

電話：03-3345-6012 E-mail：m.suzuki@j-rex.co.jp